

Stadgar Bollstanäs vattenförening ekonomisk förening

Org nr: 769610-9870

Fastställda vid ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2023.

§1 Firma

Föreningens firma är Bollstanäs Vattenförening, ekonomisk förening.

§2 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Upplands Väsby kommun.

§3 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att distribuera vatten till medlemmarna under den varma delen av kalenderåret och under den period som styrelsen årligen beslutar. Föreningen skall ej drivas i vinstsyfte.

§4 Medlemskap

Den som vill inträda i föreningen skall ha gjort en anmälan om detta till föreningens styrelse.

Förutsättning för att kunna vara medlem är att föreningen har befintlig vattenledning vid eller på den sökandes fastighet och att möjlighet till anslutning till föreningens vattennät därmed finns. Som alternativ gäller att medlemskap kan beviljas om befintlig vattenledning ej finns på eller vid den sökandes fastighet men att styrelsen har möjlighet och också fattar ett beslut att låta förlägga en kompletterande ledning till den sökandes fastighet från befintlig ledning som ligger i närheten.

Om medlemskap beviljas i föreningen skall en insats om SEK 100 kr erläggas kontant. Utöver detta tillkommer en anslutningsavgift och därefter en årlig avgift som beslutas av styrelsen.

I och med att kalenderårets medlemsavgift har inbetalts till föreningen anses medlemmen ha tagit del av föreningens stadgar via föreningens hemsida eller har medlemmen efter begäran erhållit kopia av stadgarna sig tillsänd via mejl eller avhämtat en papperskopia från någon ur styrelsen. Medlemmen kan därefter erhålla vatten från den anslutningspunkt på eller vid fastigheten som föreningen tillhandahåller förutsatt att styrelsen inte av någon anledning tvingats att avbryta vattendistributionen till den aktuella anslutningspunkten.

§5 Servitut

Medlemskapet gäller för fastighetens ägare och denne skall vid behov i separat skrivelse, försedd med bevitnad namnunderskrift, också godkänna att föreningen har rätt att få ett servitut inskrivet i fastighetsregistret gällande rätten att dra vattenledningar över fastigheten för att kunna ha fastigheten och angränsande fastigheter anslutna till föreningens ledningsnät.

§6 Föreningens ansvar

För föreningens förbindelser ansvarar föreningen allenast med sina tillgångar.

§7 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår.

§8 Årlig avgift och dess betalning

Styrelsen lämnar förslag på medlemsavgift till årsmötet eller extrastämma. Avgiften skall täcka föreningens kostnader för skötsel och drift av föreningens verksamhet innefattande att driva och underhålla ledningssystemet och den därtill hörande pumpstationen samt att bygga upp av styrelsen beslutad erforderlig reparationsfond för anläggningens drift på längre sikt. Betalning av den årliga medlemsavgiften skall ske enligt den faktura som årligen sänds till medlemmen via den av medlemmen uppgivna E-postadressen eller om sådan inte finns tillgänglig via papperskopia av fakturan som lämnas i medlemmens brevlåda.

Om årets avgift överstiger vad som erfordrats för årets drift och den beslutade reparationsfondens storlek är uppnådd kan styrelsen besluta att vid kommande års debitering göra en återbetalning av överskottet vilket kan användas för delinbetalning av det påföljande årets årsavgift.

§9 Skyldigheter

Föreningen svarar för ledningsnätet fram till fastigheten och för sådana distributionsledningar som kan gå över fastigheten till andra fastigheter. Skulle en anslutningsledning på en medlems fastighet eller en distributionsledning som går över medlemmens fastighet eller längs fastighetsgränsen skadas genom medlemmens åverkan, skall detta omgående meddelas till föreningens driftsansvarige/ordförande eller annan styrelsemedlem. Styrelsen ombesörjer därefter, i förekommande fall på medlemmens bekostnad, reovering av den aktuella ledningen eller kommer överens med medlemmen att denne själv omgående ombesörjer reoveringen.

Vid behov har föreningen eller av föreningen anlita en entreprenör rätt att få tillträde till fastigheten för att åtgärda föreningens ledningar och anslutningspunkter på den berörda fastigheten.

Det åligger varje medlem att ansvara för att ventiler öppnas på hösten, efter det att årets vattendistribution stängts av, så att de inte fryser sönder under vinterhalvåret. Skulle anslutningsventilen frysa sönder får medlemmen själv bekosta reparation av densamma i samråd med föreningens driftsansvarige.

Skulle medlem överlåta sin fastighet till annan ägare skall medlemmen upplysa den nya ägaren om föreningens verksamhet och om skyldigheten för den nya ägaren att informera föreningen om han önskar kvarstå som medlem i föreningen och övertaga den tidigare medlemmens förpliktelser gentemot föreningen. Sker ingen information från ny ägare skall det anses som bekräftelse på att den nye ägaren önskar kvarstå som medlem i föreningen. Skulle detta inte visa sig vara fallet kvarstår den tidigare ägarens betalningsansvar för medlemskapet till dess att den formella uppsägningen av medlemskapet enligt § 10 nedan anses gjord.

§10 Utträde

Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen informera styrelsen härom senast 3 månader före kalenderårets utgång. Om uppsägningen ej sker inom angiven tid är medlemmen skyldig att betala även det påföljande årets årsavgift innan medlemskapet upphör. Det insatsbelopp som medlemmen erlagt vid inträdet i föreningen tillfaller föreningen vid utträde för att delvis täcka de administrativa kostnader som uppstår i samband med utträdet. Därtill tillkommer en baskostnad exkl. moms som för år 2021 uppgår till 300,- för avstängning av vattenledningen samt en kostnad för arbetet med genomförandet av avstängningen vilket kommer att ske

under den tiden när vattnet är avstängt för säsongen. Baskostnaden samt arbetskostnadens storlek för avstängning kan årligen ändras på beslut av styrelsen.

§11 Uteslutning

Om medlem ej sagt upp sitt medlemskap på enligt stadgarna föreskrivet sätt och inte heller betalar in årsavgiften på det påföljande året som stadgarna stipulerar skall medlemmen uteslutas från föreningen fr.o.m. det år som följer efter året där medlemsavgiften ej betalats. Föreningen har rätt att via inkasso och övriga lagliga åtgärder lagdriva in betalningen för utestående skuld.

§12 Vattenmätare

Om föreningens styrelse så skulle besluta kan separata vattenmätare installeras vid sådana förbrukningsställen där extra stora uttag görs för att på så vis vid behov via utökad årlig medlemsavgift kunna fördela vattenuttagskostnaderna till större förbrukare.

§13 Vattenleverans

Om betalning av den normala medlemsavgiften eller den utökade medlemsavgiften enligt § 12 ovan inte sker inom föreskriven tid eller omgående efter påminnelse äger föreningen rätt att avbryta vattenleveransen. Kostnaderna för sådan avstängning av vattenleveransen skall betalas av medlemmen.

Vidare kan vattenleveransen avbrytas i hela eller delar av ledningsnätet om nätet skulle gå sönder eller pumpstationen råka ut för haveri och där föreningen behöver få erforderlig tid eller få in erforderligt kapital för att åter kunna få igång leveransen. Sådana avbrott i vattenleveransen kan ej leda till att en enskild medlem har rätt att återfå sin årsavgift eller att få någon annan kompensation för utebliven vattenleverans.

Medlemmarna är medvetna om att vattenföreningens styrelseledamöter arbetar ideellt samt att vattenleveranserna kan avbrytas om tvingande påbud från stat eller kommun skulle förhindra föreningen att fortsätta med sin vattenleverans.

§14 Brandposter

I nätet finns några brandposter utplacerade där anslutning skall kunna ske vid behov för bekämpning av brand. Dessa brandpostställen skall vara utmärkta och får inte övertäckas.

§15 Styrelse och mandattid

Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 6 ledamöter. Ledamöterna, som väljs på ordinarie föreningsstämma, alternativt vid fyllnadsval vid Extra stämma, väljs för en tidsperiod av 2 år. Första gången val sker skall dock hälften av antalet styrelsemedlemmar, eller vid udda antal antalet närmast under hälften, väljas för en tidsperiod om 1 år. Årsmötet väljer styrelsens ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§16 Föreningens förvaltning

Styrelsen

- förvaltar föreningens egendom och handhar dess angelägenheter i överensstämmelse med gällande lag och dessa stadgar,
- avgiver årligen redogörelse över förvaltning,
- företräder föreningen i alla frågor rörande föreningens förvaltning med bindande kraft för dess medlemmar,
- för själv, eller genom avlönad person, föreningens räkenskaper
- håller förteckning över föreningens medlemmar samt röstlängd.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de styrelseledamöter som styrelsen därtill utser.

Eventuella ersättningar avgörs av styrelsen.

§17 Kallelse till föreningsstämma

Årligen skall hållas en ordinarie föreningsstämma **senast 30 juni**. Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen därtill finner anledning eller när minst en tiondel av medlemmarna eller revisor för uppgivet ändamål skriftligen så begär. Styrelsen skall kalla till extra föreningsstämma inom två veckor från mottagen begäran.

Förslag som enskild medlem önskar få behandlad vid föreningsstämma skall vara inlämnat skriftligen till styrelsen **senast 30 april**. På föreningsstämma får, utom i de fall bestämmelserna i lagen om ekonomisk förening så medgiver, endast de frågor behandlas, för vilka sammanträdet blivit utlyst. Dessa frågor skall vara uppgivna i kallelsen till sammanträdet.

Föreningsstämma hålls på tid och plats som styrelsen bestämmer. Vid föreningsstämma väljs ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall ske tidigast 6 veckor före stämma, senast två veckor före ordinarie eller extra stämma. Kallelser och andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom elektronisk post till de medlemmar som har tillgång till sådan och uppgivit den till föreningens styrelse och därmed givit styrelsen medgivande om att sända information på detta sätt. Kallelse och annan information får också lämnas via föreningen hemsida och det ligger på varje medlems ansvar att hålla sig underrättad om vilken information som ges på detta sätt.

Hemsidans adress är tills vidare: <http://www.bollstansvattenforening.se>

Slutligen kan kallelse även ske genom utdelning av skrivet meddelande som lämnas i medlemmens brevlåda.

§18 Rösträtt

Rösträtt vid föreningsstämma tillkommer en var medlem som inte sagt upp sitt medlemskap i föreningen och som betalt den årliga medlemsavgiften och i övrigt ej är i skuld till föreningen. En medlem kan också utöva sin röst genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Endast medlemmens maka, sambo, myndiga barn eller annan medlem får vara ombud. Varje röstberättigad medlem äger en röst på föreningsstämma. Omröstning skall ske öppet, därest ej någon medlem yrkar på sluten omröstning.

§19 Revision

För granskning av årsredovisningen jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses 1 till 2 revisorer och 0 till 2 revisorssuppleanter av ordinarie föreningsmöte, alternativt vid fyllnadsval vid Extra stämma, för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsmöte.

Räkenskaperna skall avslutas för kalenderår och vara färdiga till granskning i god tid före årsstämman.

§20 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall följande punkter finnas på dagordningen.

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande att leda dagens förhandlingar.
3. Val av sekreterare för stämman
4. Röstlängdens justering.
5. Val av justeringsmän.
6. Fråga huruvida kallelse till stämman skett i behörig ordning.
7. Fastställande av dagordningen.
8. Föredragning av årsredovisning och förvaltningsberättelse samt revisionsberättelse.
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen.
10. Dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Ansvarsfrihet åt styrelseledamöter.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisorer.
14. Beslut om eventuella arvoden till styrelsen och revisorer.
15. Fastställande av årsavgiften
16. Styrelsen förslag och medlemmarnas motioner.
17. Andra ärenden som ankommer på stämman enligt lagen om ekonomiska föreningar
18. Övriga frågor.
19. Mötets avslutande.

§21 Stadgeändring och upplösning av föreningen

Beslut om ändring eller tillägg till dessa stadgar eller om föreningens upplösning skall behandlas i enlighet med bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar.

Beslutad stadgeändring skall genom styrelsens försorg registreras på lagligt sätt.

§22 Fördelning av tillgångar

Skulle, sedan föreningen upplösts och alla dess skulder guldits, tillgångar finnas, skall dessa fördelas lika bland dem som vid beslutet om upplösning var medlemmar i föreningen.